

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Протокол № 5/4
внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 50 по улице Жигура в городе Владивостоке

«20» ноября 2019 г.

г. Владивосток

Инициатор Антошко Т.И., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Жигура, 50 кв. 100.
Документ о праве собственности: № 82218-Ж от 07.04.1999.

Председатель Антошко Т.И., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Жигура, 50 кв. 100.
Документ о праве собственности: № 82218-Ж от 07.04.1999.

Секретарь Моисеенко А.М., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Жигура, 50 кв. 45.
Документ о праве собственности: № 25-25-01/145/2007-321 от 22.08.2007

Счетная комиссия:

Олейник Т.Г., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Жигура, 50 кв. 116.

Документ о праве собственности: № 25-25-01/178/2013-410 от 09.12.201

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: «20» сентября 2019 г.

Время проведения собрания 15, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Жигура, д.50

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 20 сентября 2019г. до 20 ноября 2019г.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 100 в доме № 100 по ул. Жигура в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 126 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 7 256,81.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 554 % (4 022 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (7 256,81 кв.м.) в многоквартирном доме № 50 по ул. Жигура в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Реестр собственников помещений МКД на 6 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 5 л.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 128 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Процедурные вопросы:

О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).

2. Принятие решения об изменении владельца специального счета по капитальному ремонту со специального счета открытого на имя регионального оператора на специальный счет открытый на имя ООО УК «Пегас»

2.1. Изменение владельца специального счета по капитальному ремонту:

- на специальном счете, открытом на имя ООО УК «Пегас» (владелец специального счета).

Предлагается изменить владельца специального счета по капитальному ремонту со специального счета открытого на имя регионального оператора на специальный счет открытый на имя ООО УК «Пегас»

- перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет, открытый на имя ООО УК «Пегас».

2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.

2.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.

4. Принятие решения о перечне услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества МКД в составе не менее чем состав перечня таких услуг (работ), предусмотренный региональной программой капитального ремонта.
5. Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.
6. Принятие решения об осуществлении функций технического заказчика услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
7. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников при приемки-выполненных работ по капитальному ремонту МКД.
8. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
9. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД.
10. Принятие решения о направлении протокола общего собрания собственников МКД об изменении владельца специального счета по капитальному ремонту со специального счета открытого на имя регионального оператора на специальный счет открытый на имя ООО УК «Пегас» в течение 5 календарных дней со дня его подписания владельцу специального счета и региональному оператору.
11. Принятие решения уполномочить ООО УК «Пегас» выставлять квитанции на капитальный ремонт, взыскивать задолженность с неплательщиков.
12. Принятие решения размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Дальневосточном банке ПАО "Сбербанк России".
13. Определение места хранения копии протокола и решений собственников общего собрания.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ

Антошко Т.И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания

Антошко Т.И.

Секретарем собрания

Моисеенко А.М.

Счетную комиссию в количестве 1 человека, в составе

Олейник Т.Г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания

Антошко Т.И.

Секретарем собрания

Моисеенко А.М.

Счетную комиссию в количестве 1 человека, в составе

Олейник Т.Г.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	4022	м ²	55,4	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	м ²	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	м ²	0	% ГОЛОСОВ

2. Принятие решения об изменении владельца специального счета по капитальному ремонту со специального счета открытого на имя регионального оператора на специальный счет открытый на имя ООО УК «Пегас»

2.1. Изменение владельца специального счета по капитальному ремонту:

- на специальном счете, открытом на имя ООО УК «Пегас» (владелец специального счета).

Предлагается изменить владельца специального счета по капитальному ремонту со специального счета открытого на имя регионального оператора на специальный счет открытый на имя ООО УК «Пегас»

- перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет, открытый на имя ООО УК «Пегас».

СЛУШАЛИ

Антошко Т.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагается изменить владельца специального счета по капитальному ремонту со специального счета открытого на имя регионального оператора на специальный счет открытый на имя ООО УК «Пегас»

- перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет, открытый на имя ООО УК «Пегас».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предлагается изменить владельца специального счета по капитальному ремонту со специального счета открытого на имя регионального оператора на специальный счет открытый на имя ООО УК «Пегас»

- перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет, открытый на имя ООО УК «Пегас».

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	4022 м ²	55,4 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % голосов

2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.

СЛУШАЛИ

Антошко Т.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ: Дальневосточный банк ПАО "Сбербанк России".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ: Дальневосточный банк ПАО "Сбербанк России".

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	4022 м ²	55,4 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % голосов

2.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

СЛУШАЛИ

Антошко Т.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета следующий способ: дополнительные сборы денежных средств с собственников помещений МКД в размере 10% от стоимости тарифа на капитальный ремонт отдельной строкой в квитанции по «Содержанию и ремонту мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета следующий способ: дополнительные сборы денежных средств с собственников помещений МКД в размере 10% от стоимости тарифа на капитальный

ремонт отдельной строкой в квитанции по «Содержанию и ремонту мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	4022 м ²	55,4 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % ГОЛОСОВ

3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ

Антошко Т.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере: 7 руб. 73 коп. за кв. общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере: 7 руб. 73 коп. за кв. общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	4022 м ²	55,4 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % ГОЛОСОВ

4. Принятие решения о перечне услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества МКД в составе не менее чем состав перечня таких услуг (работ), предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

СЛУШАЛИ

Антошко Т.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг (работ) проведения капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень услуг (работ) проведения капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	4022 м ²	55,4 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % ГОЛОСОВ

5. Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

СЛУШАЛИ

Антошко Т.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	4022 м²	55,4 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 м²	0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м²	0 % ГОЛОСОВ

6. Принятие решения об осуществлении функций технического заказчика услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
СЛУШАЛИ Антошко Т.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить осуществлять функции технического заказчика услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества МКД: ООО УК «Пегас».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить осуществлять функции технического заказчика услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества МКД: ООО УК «Пегас».

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	4022 м²	55,4 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 м²	0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м²	0 % ГОЛОСОВ

7. Принятие решения о выборе лица (из числа собственников), уполномоченного представлять интересы собственников при приемки-выполненных работ по капитальному ремонту МКД.
СЛУШАЛИ Антошко Т.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников при приемки выполненных работ по капитальному ремонту МКД

Антошко Татьяна Ивановна

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать (из числа собственников) в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников при приемки выполненных работ по капитальному ремонту МКД

Антошко Татьяна Ивановна

Контактные данные: г. Владивосток, ул. Жигура, д.50 кв.100

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	4022 м²	55,4 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 м²	0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м²	0 % ГОЛОСОВ

8. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете
СЛУШАЛИ Антошко Т.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете: директора ООО УК «Пегас».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете: директора ООО УК «Пегас»

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	4022 м²	55,4 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 м²	0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м²	0 % ГОЛОСОВ

9. Принятие решения о выборе лица (из числа собственников), уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД (обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора).

СЛУШАЛИ

Антошко Т.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Решили избрать уполномоченным лицом (из числа собственников), представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта

Антошко Татьяна Ивановна

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решили избрать уполномоченным лицом (из числа собственников), представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта

Антошко Татьяна Ивановна

Контактные данные: г. Владивосток, ул. Жигура, д.50 кв.100

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	4022 м ²	55,4 %	ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 %	ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 %	ГОЛОСОВ

10. Принятие решения о направлении протокола общего собрания собственников МКД об изменении владельца специального счета по капитальному ремонту со специального счета открытого на имя регионального оператора на специальный счет открытый на имя ООО УК «Пегас» в течение 5 календарных дней со дня его подписания владельцу специального счета и региональному оператору.

СЛУШАЛИ

Антошко Т.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о направлении протокола общего собрания собственников МКД об изменении владельца специального счета по капитальному ремонту со специального счета открытого на имя регионального оператора на специальный счет открытый на имя ООО УК «Пегас» в течение 5 календарных дней со дня его подписания владельцу специального счета и региональному оператору.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения о направлении протокола общего собрания собственников МКД об изменении владельца специального счета по капитальному ремонту со специального счета открытого на имя регионального оператора на специальный счет открытый на имя ООО УК «Пегас» в течение 5 календарных дней со дня его подписания владельцу специального счета и региональному оператору.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	4022 м ²	55,4 %	ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 %	ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 %	ГОЛОСОВ

11. Принятие решения уполномочить ООО УК «Пегас» выставять квитанции на капитальный ремонт, взыскивать задолженность с неплательщиков.

СЛУШАЛИ

Антошко Т.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО УК «Пегас» выставять квитанции на капитальный ремонт, взыскивать задолженность с неплательщиков.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО УК «Пегас» выставять квитанции на

капитальный ремонт, взыскивать задолженность с неплательщиков.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	4022 м ²	55,4 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % ГОЛОСОВ

12. Принятие решения размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Дальневосточном банке ПАО «Сбербанк России».

СЛУШАЛИ

Антошко Т.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Дальневосточном банке ПАО «Сбербанк России».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Дальневосточном банке ПАО «Сбербанк России».

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	4022 м ²	55,4 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % ГОЛОСОВ

13. Определение места хранения копии протокола и решений собственников общего собрания.

СЛУШАЛИ

Антошко Т.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола и решений собственников общего собрания: г. Владивосток, ул. Жигура, д. 50, кв. 100.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола и решений собственников общего собрания: г. Владивосток, ул. Жигура, д. 50, кв. 100.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	4022 м ²	55,4 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % ГОЛОСОВ

Инициатор собрания

ФИО

подпись

Председатель на собрании

ФИО

подпись

Секретарь собрания

ФИО

подпись

Лица, проводившие подсчет голосов (Счетная комиссия):

ФИО

подпись